

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, дом № 8, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 08.05.2022 г. по 13.06.2022 г.

г.о. Истра, с. Рождествено

23.06.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 8

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 08 мая 2022 г. в 11 часов 00 минут;
- заочная часть собрания состоялась с 08 мая 2022 года по 20 часов 00 минут 13 июня 2022 года.

Место проведения собрания:

- очная часть собрания проводилась по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 8, холл первого этажа
- при проведении заочной части голосования сбор бюллетеней для голосования осуществлялся по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 8, кв., а также в офисе УО ООО «Истра Водоканал-Сервис»
- **Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 20 часов 00 минут 13 мая 2022 года.
- **Дата и место подсчета голосов:** Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, улица Сиреневый бульвар, стр.1а, в офисе УО ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Инициаторы проведения Общего собрания собственников помещений – Воронина Мария Алексеевна (кв. 4), право собственности зарегистрировано за № 50-50/008-50/008/004/2015-2191/1 от 28.05.2015 г., **Белоцкая Татьяна Валерьевна, (кв.5)** право собственности зарегистрировано за № 50-50/008-50/008/001/2015-2177/1 от 03.03.2015 г., **Ефремова Марина Георгиевна (кв.48),** право собственности зарегистрировано за № 50-50-08/100/2014-480 от 29.10.2014 г.,

Присутствующие лица - собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 8 человек. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные:

Представитель управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891), Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 9, Тиховская И.В



И.В. Тиховская

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:

оригиналы – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»;

копии: в управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, дом № 8 собственники, владеют **5 326,9 кв.м** всех помещений в доме, что составляет **5 326,9** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники, владеющие **2 795,06 кв. м** помещений в доме, что составляет **52,47 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
6. Утверждение Положения о Совете МКД.
7. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома.
8. Определение порядка использования помещения для консьержа.

Вопрос № 1. «Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: *Воронину Марию Алексеевну*, собственника кв. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Воронину Марию Алексеевну (собственника кв. 4);*

Избрать секретарем Общего собрания собственников *Ефремову Марину Георгиевну (собственника кв.48).*

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 766,56	98,98	0,00	0,00	28,50	1,02

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Воронину Марию Алексеевну (собственника кв. 4) ;*

избрать секретарем Общего собрания собственников *Ефремову Марину Георгиевну (собственника кв.48).*

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 2. «Утверждение состава счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: *Воронину Марию Алексеевну*, собственника кв. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Ефремову Марину Георгиевну (собственника кв.48)

Лисицыну Светлану Владимировну (собственника кв.58)

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 723,36	98,98	0,00	0,00	71,70	2,57

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Ефремову Марину Георгиевну (собственника кв.48)

Лисицыну Светлану Владимировну (собственника кв.58)

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 3. «Выбор Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: *Воронину Марию Алексеевну*, собственника кв. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 3 (три) года в составе:

Воронину Марию Алексеевну (собственника кв. 4)

Амелину Ольгу Алексеевну (собственника кв.18)

Глезневу Елену Владимировну (собственника кв.25)

Ефремову Марину Георгиевну (собственника кв.48)

Лисицыну Светлану Владимировну (собственника кв.58)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 766,56	98,98	0,00	0,00	28,50	1,02

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 3 (три) года в составе:

Воронину Марию Алексеевну (собственника кв. 4)

Амелину Ольгу Алексеевну (собственника кв.18)

Глезневу Елену Владимировну (собственника кв.25)

Ефремову Марину Георгиевну (собственника кв.48)

Лисицыну Светлану Владимировну (собственника кв.58)

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 4. «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: *Воронину Марию Алексеевну*, собственника кв. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома *Воронину Марию Алексеевну*, собственника кв. 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 766,56	98,98	0,00	0,00	28,50	1,02

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома *Воронину Марию Алексеевну*, собственника кв. 4.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 5. «Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или

безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД»

СЛУШАЛИ: *Воронину Марию Алексеевну*, собственника кв. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 679,66	95,87	72,20	2,58	43,20	1,55

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 6. «Утверждение Положения о Совете МКД»

СЛУШАЛИ: *Воронину Марию Алексеевну*, собственника кв. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 679,66	95,87	0,00	0,00	115,40	4,13

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете МКД.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 7. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Воронину Марию Алексеевну*, собственника кв. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 679,31	95,86	42,55	1,52	73,20	2,62

РЕШИЛИ: Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 8. Определение порядка использования помещения для консьержа.

СЛУШАЛИ: *Воронину Марию Алексеевну*, собственника кв. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок использования помещения для консьержа в подъездах МКД - для размещения колясок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 531,56	90,57	117,40	4,20	146,10	5,23

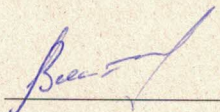
РЕШИЛИ: Определить порядок использования помещения для консьержа в подъездах МКД - для размещения колясок.

Решение по вопросу: принято.

Приложения:

1. Копия Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) – 3 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 2 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования – 1 л.
5. Бланки Решений собственников помещений - 62 л.
6. Таблица подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании – 6 л.
7. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 3 л.
8. Копия Положения о Совете многоквартирного дома – 10 л.

Председатель
общего
собрания



Воронина Мария Алексеевна
право собственности
зарегистрировано за № 50-
50/008-50/008/004/2015-2191/1
от 28.05.2015 г.,

Дата: 23.06.22

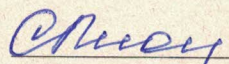
Секретарь
общего
собрания



Ефремова Марина Георгиевна,
право собственности
зарегистрировано за № 50-50-
08/100/2014-480 от 29.10.2014 г

Дата: 23.06.22

Член счетной
комиссии



**Лисицына Светлана
Владимировна**
право собственности
зарегистрировано №
50-50-61/109/2014-015
от 26.12.2014 г

Дата: 23.06.22

Член счетной
комиссии



Ефремова Марина Георгиевна,
право собственности
зарегистрировано за № 50-50-
08/100/2014-480 от 29.10.2014 г

Дата: 23.06.22